



24th Annual Capital Link Invest in Greece Forum

Sustaining Growth & Investment Momentum
The Metropolitan Club, One East 60th St., New York City
Friday, December 9th, 2022



AN ICE EXCHANGE

In Cooperation With



J.P.Morgan

Lead Sponsors

TEN LTD
TSAKOS ENERGY
NAVIGATION LTD



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

**REAL ESTATE - INVESTMENT OPPORTUNITIES IN AN EVER EXPANDING SECTOR
TOURISM & HOSPITALITY - ENHANCING GREECE'S ATTRACTIVENESS &
COMPETITIVENESS**

24th Annual Capital Link Invest in Greece Forum

December 9, 2022

The Metropolitan Club, NYC

www.capitallink.com

21 Ενότητες – 76 Ομιλητές

Συνάντηση Κορυφής για την Ελληνική Οικονομία και τις Επενδύσεις

Συμμετείχαν Κορυφαίοι Αμερικανοί και Διεθνείς Επενδυτές, Διεθνείς & Ελληνικές Επιχειρήσεις, Διεθνείς Τράπεζες & Οργανισμοί, και Ανώτερα Κυβερνητικά Στελέχη

Νέα Υόρκη, 12 Δεκεμβρίου, 2022

Με κεντρικό θέμα “Sustaining Growth & Investment Momentum”, πραγματοποιήθηκε με μεγάλη επιτυχία, εξαιρετική συμμετοχή και με την ένθερμη υποστήριξη της ελληνικής επιχειρηματικής και χρηματοοικονομικής κοινότητας, το **Ετήσιο Ελληνικό Επενδυτικό Συνέδριο της Capital Link με τίτλο “Sustaining Growth & Investment Momentum”** την Παρασκευή, 9 Δεκεμβρίου, 2022 με φυσική παρουσία, σε συνεργασία με το **New York Stock Exchange**, το **Athens Stock Exchange**, μεγάλες **Διεθνείς Τράπεζες και Οργανισμούς**. Η εκδήλωση διοργανώθηκε με την υποστήριξη της **Γενικής Γραμματείας Αποδήμου Ελληνισμού και Δημόσιας Διπλωματίας – Υπουργείο Εξωτερικών**, υπό την αιγίδα του **Γενικού Προξενείου της Ελλάδος στη Νέα Υόρκη**, απολαμβάνοντας την **υποστήριξη κορυφαίων χορηγών**, στους οποίους συμπεριλαμβάνεται η «**JP MORGAN**» και η «**TEN Ltd (Tsakos Energy Navigation)**». Έχοντας πλέον εξελιχθεί σε ένα θεσμό για την παρουσίαση των επενδυτικών ευκαιριών που εμφανίζονται στην Ελλάδα, το Συνέδριο συγκέντρωσε εξέχουσες προσωπικότητες του επιχειρηματικού κόσμου, καθώς έφερε σε επαφή πλήθος διεθνών επενδυτών, επιχειρηματιών, τραπεζικών στελεχών, τεχνοκρατών, πολιτικών αξιωματούχων από την Ελλάδα, την Ευρώπη και την Αμερική και εκπροσώπων μεγάλων Ελληνικών και Ευρωπαϊκών Οργανισμών. Η ατζέντα περιλάμβανε θέματα ιδιαίτερου ενδιαφέροντος που κάλυψαν εξαιρετικοί ομιλητές.

Photos: https://forums.capitallink.com/greece/2022/photos_event.html

Agenda : <https://forums.capitallink.com/greece/2022/agenda.html>

REAL ESTATE - INVESTMENT OPPORTUNITIES IN AN EVER EXPANDING SECTOR

December 9, 2022 | 4:20 pm



24th Annual Capital Link
Invest in Greece Forum

December 9, 2022
The Metropolitan Club, NYC

www.capitalink.com

Moderator



Ms. Eleanna Karvouni
Senior Associate
Machas & Partners Law Firm



Mr. Alexandros Argyros
Managing Director & Head
of Investment Banking
AXIA Ventures Group Ltd



Mr. Dimitris Andriopoulos
CEO
Dimand SA



Mr. Aristotelis Karytinis
CEO
PRODEA Investments



Mr. Tasos Kazinos
CEO
Trastor REIC



Mr. Dimitris Manoussakis
Managing Partner &
Founder
Savills Hellas



ΠΑΝΕΛ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ: REAL ESTATE– INVESTMENT OPPORTUNITIES IN AN EVER-EXPANDING SECTOR

Συντονιστής: κα. Eleanna Karvouni, Senior Associate - Machas & Partners Law Firm

Ομιλητές:

- κ. Alexandros Argyros, Managing Director & Head of Investment Banking – Axia Ventures Group Ltd
- κ. Dimitris Andriopoulos, CEO - Dimand SA
- κ. Aristotelis Karytinis, CEO - PRODEA Investments
- κ. Tasos Kazinos, CEO – Trastor REIC
- κ. Dimitris Manoussakis, Managing Partner & Founder - SAVILLS HELLAS



Η κα. Eleana Karvouni, Senior Associate - Machas & Partners Law Firm, τόνισε:

«Σε ένα περιβάλλον οικονομικής αστάθειας, οι επενδύσεις στα ακίνητα φαίνονται η έξυπνη κίνηση. Ειδικότερα η ελληνική αγορά ακινήτων έχει εξασφαλίσει τα τελευταία χρόνια ισχυρή ψήφο εμπιστοσύνης από τους επενδυτές. Οι επενδυτές που πίστεψαν στις ευκαιρίες της Ελλάδας κατά τη διάρκεια της κρίσης είχαν την τύχη να δουν τις τοποθετήσεις τους να πολλαπλασιάζονται. Πλέον, σήμερα, οι βασικοί οίκοι αξιολόγησης θεωρούν την Ελλάδα ως αξιόπιστη χώρα για επενδύσεις ενώ οι νέες βελτιωμένες αξιολογήσεις της χώρας σε συνδυασμό με τα εγγενή της χαρακτηριστικά (κλίμα, φυσικό τοπίο, πολιτισμός και γεωπολιτική θέση) αποδεικνύουν ότι η Ελλάδα είναι μια σίγουρη επιλογή για επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδυτές εστιάζουν σε οικιστικά projects καθώς και στον τομέα του hospitality, ενώ παράλληλα η πανδημία έδωσε μεγάλη ώθηση στα ακίνητα logistics. Με το τέλος των καραντίνων σημειώνεται επίσης μεγάλο ενδιαφέρον για την ανανέωση της προσφοράς γραφειακών χώρων, με έμφαση στα πράσινα και τα ποιοτικά ακίνητα.

Τα ακίνητα στην Ελλάδα εξακολουθούν να προσφέρουν ιδιαίτερα ανταγωνιστικές τιμές, σε σύγκριση με αντίστοιχες χώρες, χωρίς ακόμη να έχουν ανέβει σε επίπεδο τιμών προ κρίσης. Η Ελλάδα προσφέρει την ευκαιρία για υψηλές αποδόσεις σε ένα άκρως δυναμικό οικονομικό περιβάλλον, και μάλιστα, στο πλαίσιο μιας αγοράς ακινήτων που απευθύνεται πλέον σε χρήστες από όλο τον κόσμο.

Το κράτος στηρίζει ενεργά τις επενδύσεις – ιδιαίτερα όταν αυτά έχουν και ESG διάσταση – προχωρώντας σε μεταρρυθμίσεις, όπου απαιτείται. Σε πίστωση – κυριολεκτικά – όλων αυτών, οι επενδυτές δίνουν με ενθουσιασμό το παρόν στην ελληνική αγορά ακινήτων, ενώ οι φορείς της αγοράς αυτής προωθούν την ανάπτυξη του ελληνικού τοπίου – τόσο του φυσικού όσο και του οικονομικού – προς ένα πιο πράσινο και πιο φωτεινό μέλλον.»

Η κ. Καρβούνη ολοκληρώνοντας δήλωσε : «Στο πλαίσιο του forum Invest in Greece είχαμε την ευκαιρία να αναλύσουμε τις τάσεις της αγοράς ακινήτων με ένα πάνελ πέντε ομιλητών που εκπροσωπούν μερικούς από τους σημαντικότερους παράγοντες και ειδικούς στο χώρο του ελληνικού real estate – οι πλέον κατάλληλοι για να μας παρουσιάσουν τις επιτυχημένες στρατηγικές τους και να μας μεταφέρουν όλες τις τελευταίες εξελίξεις του κλάδου.»

Ο κ. Alexandros Argyros, Managing Director & Head of Investment Banking – Axia Ventures Group Ltd, τόνισε:

“Είναι προφανές ότι η αγορά ακινήτων είναι ακρογωνιαίος λίθος της οικονομικής τροχιάς της Ελλάδας. Ενώ τα τελευταία χρόνια έχουν υπάρξει πολλές θετικές εξελίξεις, πιστεύουμε ακράδαντα ότι βρισκόμαστε ακόμη στα πρώτα βήματα των δυνατοτήτων του συγκεκριμένου τομέα. Αν κάποιος συγκρίνει τις αποτιμήσεις και τις αποδόσεις με άλλα παρόμοια μέρη της Ευρώπης, μπορεί εύκολα να παρατηρήσει ότι βρισκόμαστε ακόμη αρκετά μακριά από την κορύφωση των τιμών, παρά την πρόσφατη άνοδο. Επιπλέον, σε αντίθεση με άλλες ευρωπαϊκές χώρες, η προσφορά ακινήτων στην Ελλάδα εξακολουθεί να είναι ανεπαρκής και χαρακτηρίζεται από πολύ ευνοϊκή δυναμική ζήτησης/προσφοράς σε όλες τις κατηγορίες ακινήτων. Αυτό καθιστά την ελληνική αγορά ακινήτων ανθεκτική στις πιέσεις που προκαλούνται από την πρόσφατη επιδείνωση του παγκόσμιου οικονομικού περιβάλλοντος.

Ένα στοιχείο που μας κάνει ιδιαίτερα αισιόδοξους για τον κλάδο είναι το γεγονός ότι πολλοί διεθνείς επενδυτές αποφάσισαν να τοποθετηθούν στην ελληνική αγορά ακινήτων – μάλιστα, το 2021 περίπου το 22% των Ξένων Άμεσων Επενδύσεων ήταν προς το συγκεκριμένο κλάδο. Προφανώς, ορισμένοι τομείς είναι πιο θεσμοθετημένοι από άλλους, συμπεριλαμβανομένων των εμπορικών ακινήτων, των logistics και της φιλοξενίας, αλλά βλέπουμε ολόκληρη την αγορά να κινείται προς αυτή την κατεύθυνση. Δεν είναι τυχαίο ότι η μεγαλύτερη αστική ανάπτυξη στην Ευρώπη λαμβάνει χώρα αυτή τη στιγμή στην Ελλάδα, ούτε ότι η πρώτη σημαντική δημόσια εγγραφή στο Χρηματιστήριο Αθηνών μετά από μία ιδιαίτερα μεγάλη ανάπαυλα ήταν μια εταιρεία ανάπτυξης ακινήτων.”

Ο κ. Dimitris Andriopoulos, CEO - Dimand SA, τόνισε: “Ο κ. Ανδριόπουλος ανέφερε πως αν και για μία ακόμη φορά βρισκόμαστε αντιμέτωποι με απαιτητικές περιστάσεις, διατηρεί μία θετική στάση για την ελληνική κτηματαγορά, στην οποία δραστηριοποιείται η Dimand.

Παρά την αύξηση του κατασκευαστικού κόστους κατά το τελευταίο έτος και τις πρόσφατες πληθωριστικές πιέσεις και αντίστοιχες αυξήσεις των επιτοκίων, η ζήτηση για ποιοτικά αειφόρα ακίνητα τόσο από χρήστες όσο και από επενδυτές υπερβαίνει την προσφορά και οι αξίες των εν λόγω ακινήτων αναμένεται να επιδείξουν ανθεκτική συμπεριφορά στην δυσμενή μακροοικονομική συγκυρία.

Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι η ανάκαμψη της Ελλάδος από την χρηματοοικονομική κρίση της Lehman, ανεκόπη από την μεταγενέστερη κρίση του ελληνικού χρέους, και η σύγκλιση με τις άλλες Ευρωπαϊκές χώρες θα είναι μακροχρόνια. Επίσης, η προσφορά των βιοκλιματικών κτιρίων είναι περιορισμένη ενώ αντιθέτως η ζήτηση αυτών υψηλή, καθότι έχουν μειωμένη ενεργειακή κατανάλωση, ποιοτικότερο περιβάλλον διαβίωσης και εργασίας και ικανοποιούν τις ESG πολιτικές των χρηστών και επενδυτών.

Τέλος, η γεωπολιτική θέση της Ελλάδος έχει αναβαθμιστεί μετά τον πόλεμο της Ουκρανίας και σε συνδυασμό με την ιδιωτικοποίηση των λιμένων και άλλων υποδομών, δημιουργεί σημαντικές ευκαιρίες στο χώρο των logistics και της εφοδιαστικής αλυσίδας σε διεθνές επίπεδο.

Αναφερόμενος στους κλάδους του real estate που έχουν σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης, ο κ. Ανδριόπουλος ξεχώρισε τα «πράσινα» γραφεία, τα υψηλών προδιαγραφών logistics και τις αναπτύξεις μικτών χρήσεων, οι οποίες μπορεί επίσης να περιλαμβάνουν εστίαση, διασκέδαση, φιλοξενία, κατοικία καθώς και επιλεκτικά εμπορικά καταστήματα. Η Dimand, ανέφερε, ότι επενδύει σε όλα τα ανωτέρω και επιδιώκει να διευρύνει το κοινωνικό και περιβαλλοντικό της έργο, εστιάζοντας στην αστική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής των έργων της, σε συνεργασία με δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς.

Κλείνοντας τον λόγο του, ο κ. Ανδριόπουλος εξέφρασε την αισιοδοξία του για τις μεσο-μακροπρόθεσμες προοπτικές της Ελλάδος και της εγχώριας κτηματαγοράς, σημειώνοντας ωστόσο ότι το έτος 2023 θα είναι ένας κάβος που θα πρέπει να ξεπεραστεί με εστιασμένη προσπάθεια και σύνεση.”

Ο κ. Aristotelis Karytinis, CEO - PRODEA Investments τόνισε: “Μετά από τη δεκαετή οικονομική κρίση, η ελληνική κτηματαγορά, ιστορικά βασικός πυλώνας της ελληνικής οικονομίας, εμφανίζεται ίσως πιο δυνατή από ποτέ και, μέχρι τώρα, φαίνεται να μην έχει πληγεί ιδιαίτερα από την πανδημία και την τρέχουσα γεωπολιτική συγκυρία. Παραδοσιακοί κλάδοι όπως αυτός των γραφείων καταγράφουν στροφή προς νέα, αειφόρα έργα και νέοι κλάδοι, όπως οι εμπορικές αποθήκες, επεκτείνονται. Ο κλάδος της κατοικίας δείχνει επίσης σημάδια ανάκαμψης, με θεσμικούς επενδυτές, όπως η PRODEA Investments, να εισέρχονται στον κλάδο για πρώτη φορά, προσφέροντας ένα αξιόπιστο, ποιοτικό προϊόν στις νέες κατασκευές τόσο προς πώληση όσο και προς ενοικίαση.

Παράλληλα ο ξενοδοχειακός κλάδος παραμένει στην κορυφή σε σχέση με το ενδιαφέρον των επενδυτών.

Αν και αυτή τη στιγμή υπάρχει ακόμα έλλειψη επενδυτικού προϊόντος μεγάλης κλίμακας, αυτό αναμένεται να αλλάξει με την είσοδο διεθνών εταιρειών που αναζητούν ακίνητα προς μίσθωση για τη λειτουργία τους στην Ελλάδα. Το επενδυτικό ενδιαφέρον παραμένει έντονο, με τις ελληνικές ΑΕΕΑΠ και κάποιους ομίλους στον χώρο της φιλοξενίας να πρωταγωνιστούν.

Ως προς τις δυνατότητες χρηματοδότησης για την υποστήριξη επενδύσεων στην ελληνική κτηματαγορά, το κλίμα είναι θετικό με τις ελληνικές τράπεζες να έχουν σημαντική ρευστότητα και διάθεση να δανείσουν στον χώρο των ακινήτων (υπάρχουν πρόσφατα παραδείγματα ελληνικών τραπεζών που έχουν προβεί σε χρηματοδοτήσεις ακόμα και στο εξωτερικό, σε βαλκανικές χώρες αλλά και στην Ιταλία) αλλά και την αγορά των ομολόγων να λειτουργεί ενθαρρυντικά (το 2021 η PRODEA Investments εξέδωσε ένα 7-ετές πράσινο ομόλογο, το πρώτο για επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα, με κουπόνι 2,3%, τα κεφάλαια του οποίου έχουν ήδη επενδυθεί ή δεσμευθεί για αειφόρες επενδύσεις σε ακίνητα).

Όλα τα παραπάνω, σε συνδυασμό με τις θετικές μακροοικονομικές προοπτικές της Ελλάδας, πολύ καλύτερες από τις περισσότερες Ευρωπαϊκές χώρες, καθιστούν τις ελληνικές ΑΕΕΑΠ για ιδιαίτερα ενδιαφέρουσα επενδυτική ευκαιρία, με την PRODEA Investments, τη μεγαλύτερη ελληνική ΑΕΕΑΠ με ενεργητικό που ξεπερνά τα €2,9 δις., να προσφέρει διασπορά σε όλους τους κλάδους ακινήτων εντός και εκτός Ελλάδος.”

Ο κ. Tasos Kazinos, CEO – Trastor REIC τόνισε: “Ενώ οι μακροοικονομικές προβλέψεις επιδεινώνονται, έπειτα από διαδοχικές αρνητικές οικονομικές συγκυρίες και γεωπολιτικές προκλήσεις, είναι σημαντικό να κοιτάξουμε πέρα από τις βραχυπρόθεσμες αναταράξεις και να επικεντρωθούμε στις παγκόσμιες τάσεις που αναδιαμορφώνουν την αγορά ακινήτων.

Τα ακίνητα είναι αναμφίβολα μια επένδυση αντιστάθμισης πληθωρισμού για τους επενδυτές και δύνανται να διατηρήσουν τις αξίες τους αλλά και να βελτιώσουν τις συνολικές τους αποδόσεις, εφόσον οι επενδυτικές στρατηγικές στοχεύουν όχι μόνο σε συγκεκριμένους τομείς, αλλά ακόμη περισσότερο σε συγκεκριμένα ακίνητα, που παρουσιάζουν συγκριτικά πλεονεκτήματα έναντι του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος, με διατηρήσιμους υψηλούς ρυθμούς αύξησης ενοικίων, παράγοντας που θα είναι και ο κύριος οδηγός εμφάνισης υπεραξιών μεσοπρόθεσμα.

Ο κ. Καζίνος σημείωσε, ότι παρά το αβέβαιο οικονομικό περιβάλλον, η ελληνική αγορά ακινήτων εξακολουθεί να παρουσιάζει ελκυστικές επενδυτικές ευκαιρίες λόγω των ισχυρών θεμελιωδών της, των αυξημένων περιθωρίων εισοδηματικών αποδόσεων, αλλά και της θετικής απόκλισης της αύξησης του πραγματικού ΑΕΠ σε σχέση με άλλες οικονομίες της Ευρωζώνης, για τα επόμενα πέντε έτη.

Ο κ. Καζίνος αναμένει ότι ο τομέας των logistics θα συνεχίσει να αποτελεί μια από τις καλύτερες μακροπρόθεσμες τοποθετήσεις στην εγχώρια κτηματαγορά, καθώς η ζήτηση τροφοδοτείται από τις συνεχιζόμενες στρεβλώσεις της εφοδιαστικής αλυσίδας, της αύξησης του μεταφορικού κόστους και της συνεχιζόμενης επέκτασης του ηλεκτρονικού εμπορίου, ενώ ο κλάδος των γραφείων, παρά τις αυξήσεις στο κόστος κατασκευής και στο κόστος του χρέους, εξακολουθεί να προσφέρει σημαντικές ευκαιρίες, για νέες αναπτύξεις και αναβαθμίσεις υφιστάμενων κτιρίων, σύμφωνα με τα νέα ενεργειακά πρότυπα. Αυτό οφείλεται στην διάχυση της ζήτησης για σύγχρονους χώρους γραφείων εφόσον στηρίζουν τις στρατηγικές και τους στόχους ESG των εταιρειών και βελτιώνουν την παραγωγικότητα, την υγεία, την ασφάλεια και την ευημερία του εργατικού τους δυναμικού.”

“Ενώ οι μακροοικονομικές προβλέψεις επιδεινώνονται, έπειτα από διαδοχικές αρνητικές οικονομικές συγκυρίες και γεωπολιτικές προκλήσεις, είναι σημαντικό να κοιτάξουμε πέρα από τις βραχυπρόθεσμες αναταράξεις και να επικεντρωθούμε στις παγκόσμιες τάσεις που αναδιαμορφώνουν την αγορά ακινήτων.

Τα ακίνητα είναι αναμφίβολα μια επένδυση αντιστάθμισης πληθωρισμού για τους επενδυτές και δύνανται να διατηρήσουν τις αξίες τους αλλά και να βελτιώσουν τις συνολικές τους αποδόσεις, εφόσον οι επενδυτικές στρατηγικές στοχεύουν όχι μόνο σε συγκεκριμένους τομείς, αλλά ακόμη περισσότερο σε συγκεκριμένα ακίνητα, που παρουσιάζουν συγκριτικά πλεονεκτήματα έναντι του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος, με διατηρήσιμους υψηλούς ρυθμούς αύξησης ενοικίων, παράγοντας που θα είναι και ο κύριος οδηγός εμφάνισης υπεραξιών μεσοπρόθεσμα.

Ο κ. Καζίνος σημείωσε, ότι παρά το αβέβαιο οικονομικό περιβάλλον, η ελληνική αγορά ακινήτων εξακολουθεί να παρουσιάζει ελκυστικές επενδυτικές ευκαιρίες λόγω των ισχυρών θεμελιωδών της, των αυξημένων περιθωρίων εισοδηματικών αποδόσεων, αλλά και της θετικής απόκλισης της αύξησης του πραγματικού ΑΕΠ σε σχέση με άλλες οικονομίες της Ευρωζώνης, για τα επόμενα πέντε έτη.

Ο κ. Καζίνος αναμένει ότι ο τομέας των logistics θα συνεχίσει να αποτελεί μια από τις καλύτερες μακροπρόθεσμες τοποθετήσεις στην εγχώρια κτηματαγορά, καθώς η ζήτηση τροφοδοτείται από τις συνεχιζόμενες στρεβλώσεις της εφοδιαστικής αλυσίδας, της αύξησης του μεταφορικού κόστους και της συνεχιζόμενης επέκτασης του ηλεκτρονικού εμπορίου, ενώ ο κλάδος των γραφείων, παρά τις αυξήσεις στο κόστος κατασκευής και στο κόστος του χρέους, εξακολουθεί να προσφέρει σημαντικές ευκαιρίες, για νέες αναπτύξεις και αναβαθμίσεις υφιστάμενων κτιρίων, σύμφωνα με τα νέα ενεργειακά πρότυπα. Αυτό οφείλεται στην διάχυση της ζήτησης για σύγχρονους χώρους γραφείων

εφόσον στηρίζουν τις στρατηγικές και τους στόχους ESG των εταιρειών και βελτιώνουν την παραγωγικότητα, την υγεία, την ασφάλεια και την ευημερία του εργατικού τους δυναμικού.”

Ο κ **Dimitris Manoussakis**, Managing Partner & Founder - **SAVILLS HELLAS** τόνισε: “Όπως αναφέρουν σχεδόν όλοι οι αναλυτές, υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα μπροστά μας, ιδίως με την αύξηση του πληθωρισμού να μεταβάλλει την διάθεση των επενδυτών και τον τρόπο με τον οποίο σχεδιάζουν τις επενδυτικές τους στρατηγικές τόσο σε παγκόσμιο όσο και σε τοπικό επίπεδο. Παρά το δυσμενές οικονομικό κλίμα, η Ελληνική αγορά ακινήτων παραμένει εύρωστη και κινείται σε θετικούς ρυθμούς ακολουθώντας τους ρυθμούς ανάπτυξης της εθνικής οικονομίας. Η Αθήνα που είναι η μεγαλύτερη αγορά ακινήτων της χώρας, γνώρισε δυναμική ανάκαμψη μετά το σοκ της πανδημίας με όλους σχεδόν τους κλάδους να καταγράφουν υψηλή επενδυτική κινητικότητα. Πρωταθλητές της αγοράς τόσο για το 2021 όσο και για το 2022 είναι οι τομείς γραφειακών και αποθηκευτικών χώρων όσον αφορά τα επαγγελματικά ακίνητα, χωρίς να αφήνουμε εκτός αναφοράς τον υψηλό όγκο επενδύσεων που πραγματοποιήθηκαν στον τομέα της φιλοξενίας. Τα ενοίκια των γραφειακών χώρων και των αποθηκών αυξάνονται με γοργούς ρυθμούς, ενώ οι αποδόσεις συμπιέζονται, κάτι που βοηθά τις εκτιμήσεις χαρτοφυλακίων παρά την αύξηση των επιτοκίων. Τόσο οι θεσμικοί όσο και άλλοι επενδυτές, ενδιαφέρονται να τοποθετήσουν τα κεφάλαιά τους σε υψηλής ποιότητας ακίνητα, ωστόσο ακολουθούν τις στρατηγικές τους θέτοντας ως προτεραιότητά την εκπλήρωση των κριτηρίων που ορίζονται στο πλαίσιο του ESG. Η προοπτική για το 2023 παραμένει θετική λόγω της συνεχιζόμενης ζήτησης στους κύριους τομείς των ακινήτων.”

TOURISM & HOSPITALITY - ENHANCING GREECE'S ATTRACTIVENESS & COMPETITIVENESS
December 9, 2022 | 12:35 pm

24th Annual Capital Link
Invest in Greece Forum
December 9, 2022
The Metropolitan Club, NYC
www.capitallink.com

Moderator

Ms. Elena Kossena
Partner
Saplegal - A.S. Papadimitriou & Partners Law Firm

Mrs. Olympia Anastasopoulou
Secretary General for Tourism Policy & Development
Attorney-at-Law, LL.M., MBA, Mediator
Ministry of Tourism

Mr. Eftichios Vassilakis
Chairman
Aegean Airlines S.A.
CEO
Autohellas

Mr. Oriol Peña
Senior Director (Greece & Italy)
Hotel Investment Partners (HIP)

Capital Link

ΠΑΝΕΛ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ: TOURISM & HOSPITALITY - ENHANCING GREECE'S ATTRACTIVENESS & COMPETITIVENESS

Συντονιστής: κα. Elena Kossena, Partner – Saplegal - A.S. Papadimitriou & Partners Law Firm

Ομιλητές:

- κα. **Olympia Anastasopoulou**, Secretary General for Tourism Policy & Development, Attorney-at-Law, LL.M., MBA, Mediator – **Ministry of Tourism**
- κ. **Eftichios Vassilakis**, Chairman - **Aegean Airlines S.A.**; CEO - **Autohellas**
- κ. **Oriol Peña**, Senior Director (Greece & Italy) – **Hotel Investment Partners (HIP)**



Η κα. **Elena Kossena**, Partner – Saplegal - A.S. Papadimitriou & Partners Law Firm, τόνισε: “Η κα. Έλενα Κοσσένα ανέφερε ότι ο τουρισμός είναι ένας από τους ζωτικότερους παράγοντες για πολλές οικονομίες ανά τον κόσμο. Είναι κοινός τόπος ότι ο τουρισμός ενισχύει τα έσοδα, βελτιώνει τις υποδομές και δημιουργεί χιλιάδες θέσεις εργασίας. Ιστορικά ο τουρισμός ήταν και παραμένει σημαντικός παράγοντας ενίσχυσης της Ελληνικής οικονομίας. Η Ελλάδα έχει πανέμορφη φύση, πολιτισμό και ιστορία. “Αλλά είναι οι παράγοντες αυτοί αρκετοί προκειμένου να υπάρξει διαφοροποίηση της Ελλάδας σε ένα τομέα αυξημένης ανταγωνιστικότητας σε παγκόσμιο επίπεδο;” ρώτησε τους ομιλητές δίδοντάς τους το βήμα προς περαιτέρω συζήτηση.”

Η κα. **Olympia Anastasopoulou**, Secretary General for Tourism Policy & Development, Attorney-at-Law, LL.M, MBA, Mediator – **Ministry of Tourism**, τόνισε:

«Επενδύστε σήμερα στον ελληνικό τουρισμό. Επενδύστε στην Ελλάδα της συνέπειας, της συνέχειας και της σταθερότητας», ήταν το μήνυμα που έστειλε η Γενική Γραμματέας Τουριστικής Πολιτικής και Ανάπτυξης της Ελληνικής Δημοκρατίας, κα Ολυμπία Κ. Αναστασοπούλου απευθυνόμενη σε Αμερικανούς επιχειρηματίες στο συνέδριο Capital Link στη Νέα Υόρκη.

Ειδικότερα, η κα. Ολυμπία Κ. Αναστασοπούλου επισήμανε τη μεγάλη αύξηση των άμεσων ξένων επενδύσεων, τονίζοντας ότι «παρά την αυξημένη αβεβαιότητα στην Ευρώπη και σε ολόκληρο τον κόσμο, σε μια εποχή που η μέση ελκυστικότητα της Ευρώπης και των ανταγωνιστικών χωρών επηρεάζεται σημαντικά από τη ρωσική εισβολή στην Ουκρανία, η ελκυστικότητα της Ελλάδας, ως επενδυτικού προορισμού, παραμένει ανθεκτική».

«Οκτώ στις δέκα επενδύσεις που πραγματοποιούνται φέτος στην Ελλάδα προέρχονται από την τουριστική βιομηχανία», όπως τόνισε η Γενική Γραμματέας, υπογραμμίζοντας ότι «η χώρα μας εισέρχεται σε έναν νέο κύκλο βιώσιμης ανάπτυξης με τον τουρισμό να παραμένει η ναυαρχίδα της ελληνικής οικονομίας, χάρη και στο φιλοεπενδυτικό νομοθετικό έργο της παρούσας κυβέρνησης».

«Με περισσότερα από 16.000 χιλιόμετρα ακτογραμμής, με περίπου 6.000 μεγαλύτερα και μικρότερα νησιά και νησίδες, και με εδραιωμένη θέση στην παγκόσμια τουριστική αγορά, η Ελλάδα παρουσιάζει εξαιρετικές επενδυτικές ευκαιρίες

στον τουρισμό για καλοκαιρινές διακοπές, αλλά προσφέρει και ελκυστικές προτάσεις για θεματικό τουρισμό όλο το χρόνο», όπως σημείωσε η κ. Ολυμπία Κ. Αναστασοπούλου αναφέροντας μάλιστα ότι «τα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα της χώρας, όπως (α) η πλούσια πολιτιστική κληρονομιά, (β) η φυσική ομορφιά και (γ) η γεωγραφική ποικιλομορφία της έχουν προσελκύσει σημαντικές επενδύσεις στην τουριστική βιομηχανία τα τελευταία χρόνια».

«Ελάτε στην Ελλάδα, επενδύστε στον τουρισμό και γίνετε μέρος της επόμενης ιστορίας επιτυχίας», κατέληξε η Γενική Γραμματέας Τουριστικής Πολιτικής και Ανάπτυξης.

Ο κ. Eftichios Vassilakis, Chairman - Aegean Airlines S.A.; CEO - Autohellas, τόνισε: “The strong recovery of the tourism sector evident in 2022 is a testament of the strength of the brand profile of Greece. We believe that there is substantial further potential by deepening the investment in quality of service across established but also less developed “new” areas within the country. Aegean continues to invest in further upgrading the first impression of visitors coming into the country and to contribute to its objective to become a year-round city break destination. In 2023 we will use our expanded new technology fleet to further improve customer experience & operate a higher number of routes than ever before adding over 20 new city-pairs to our route network. We will also continue to take part in multi stakeholder efforts across areas of the country aiming to support new joint product offerings that increase the competitiveness of the Greek tourism product. The challenges of the past 2-3 years have shown that sustainable development requires consistent, supportive state policies but also resourcefulness, coordination, and willingness to pool resources within the private sector.”

Ο κ. Oriol Peña, Senior Director (Greece & Italy) – Hotel Investment Partners (HIP), τόνισε:

“Greece is emerging as a stronger tourism destination and consolidating its role in the southern European tourism market. The number of tourists has grown 70% in the past decade (excluding disruption caused by COVID)

The tourism and hospitality sector in Greece has proved high resilience during the several crisis that hit the world in the past decade. The levers of this growth have mainly been: 1) the gradual update and transformation of the sector: hotels renewals, international brands landing to the market and operators update of the business model. 2) the support delivered by the Government, specially in terms of communication (GNTO) to keep positioning and promoting the country abroad and but also related to funding (32Bn facility from the RRF which is starting to accelerate transition towards a more sustainable and modern model) and 3) the update of the country’s infrastructure (Fraport airports). All this has not passed unnoticed to many institutional investors, sovereign wealth funds and family offices that are investing in the country and providing the inflows to transform the sector and offer the experiences sought by travelers.

Said this, there are still some challenges ahead that are crucial to consolidate Greece as top destination in southern Europe. Namely: 1. Infrastructure: water and sewage networks, waste treatment and public road networks and increased of connection with Europe and North America. 2. Bureaucracy and administrative procedures: speed and easiness of paperwork 3. Energy transition: reduce dependance on fossil energy and reduction of water footprint. 4. Extension of traveling season and 5. Availability of talent (keep building on brain-gain momentum through incentives)

Our view is that Greece has a unique opportunity to become a reference as a high-end destination in the Mediterranean market while also targeting multiple segments: cultural, sports, wellness, medical, MICE, leisure.

HIP is committed to consolidating our presence in the country. We have set up an office in Athens with a team of seven people and we have already transformed 85% of our portfolio within two years. Our next goal is to invest in energy efficiency initiatives and certify our assets with BREEAM sustainability label; while continuing adding value through product repositioning combined with top tier national and international brands while capturing the demand that wants to spend holidays in the south of Europe.”

FORUM OVERVIEW

“Sustaining Growth & Investment Momentum”

Η ατζέντα, τα θέματα και η δομή του Συνεδρίου μέσα από 21 θεματικές Ενότητες και με τη συμμετοχή 76 Ομιλητών Επιπέδου, διαμορφώθηκαν με τρόπο ώστε να ενημερώσουν και να ικανοποιήσουν τις απαιτήσεις των διεθνών επενδυτών συνδυάζοντας την ελληνική και την αμερικανική κυβερνητική προοπτική, με την προοπτική των στελεχών του ιδιωτικού τομέα, των διεθνών χρηματοδοτών και επενδυτών. Ο εντυπωσιακός αριθμός αμερικανικών επενδύσεων στη χώρα αποδεικνύει έμπρακτα ότι οι προσπάθειες της κυβέρνησης για την βελτίωση του επιχειρηματικού και επενδυτικού κλίματος αποφέρουν καρπούς. Η επιστροφή της Ελλάδας τα τελευταία χρόνια στις παγκόσμιες κεφαλαιαγορές και στη διεθνή επενδυτική κοινότητα είναι θεαματική, με αποτέλεσμα να έχει δημιουργηθεί ένα ανανεωμένο επενδυτικό ενδιαφέρον, το οποίο χαρακτηρίζεται τόσο από τις πολλές και νέες επενδυτικές δραστηριότητες που έχουν ήδη πραγματοποιηθεί, όσο και από το ευρύ πεδίο που έχει δημιουργηθεί για συνεχή ανάπτυξη και προσέλκυση καινούριων επενδύσεων.

Το μήνυμα της Κυβέρνησης προς τους Επενδυτές απηύθυνε μέσω βίντεο, ανοίγοντας το συνέδριο, ο Πρωθυπουργός της Ελλάδος **κ. Κυριάκος Μητσοτάκης**, με θέμα **“Sustaining Growth & Investment Momentum”**.

Ο Υπουργός Οικονομικών, **κ. Χρήστος Σταϊκούρας**, ως Κύριος Ομιλητής του Συνεδρίου, παρουσίασε την αναπτυξιακή οικονομική πολιτική και τους στόχους της Κυβέρνησης, ενώ το θέμα της παρέμβασης του ήταν **“Accelerating Growth - Government Economic Policy & Objectives”**.

Ο Υπουργός Ανάπτυξης και Επενδύσεων **κ. Άδωνις Γεωργιάδης**, και ο **κ. Nikos Stathopoulos**, Chairman of Europe - **BC Partners**, ήταν οι κεντρικοί ομιλητές στο επίσημο μεσημεριανό γεύμα.

Εισαγωγικές Ομιλίες έκαναν : ο **κ. Γιάννος Κοντόπουλος**, CEO - **ATHEX Group**, ο **Dr. Nikolas P. Tsakos**, Founder, President & CEO - **TEN Ltd.**, και ο **κ. Takis Georgakopoulos**, Global Head of Payments, Managing Director - **JP Morgan**.

One-On-One Συναντήσεις

Το Συνέδριο παρείχε τη δυνατότητα δικτύωσης μέσα από πληθώρα “one-to-one meetings” με Θεσμικούς Επενδυτές που εκπροσωπούν μεγάλα ξένα funds με επενδυτικό ενδιαφέρον για την Ελλάδα, με εισηγμένες και μη εταιρείες, καθώς και με μέλη της αντιπροσωπείας της ελληνικής κυβέρνησης. Σε συνεργασία με τις επενδυτικές τράπεζες που υποστηρίζουν το Συνέδριο, διοργανώθηκαν **group sessions** για: **τον Υπουργό Οικονομικών, κ. Χρήστο Σταϊκούρα**, πλαισιωμένο από τον **κ. Μιχάλη Αργυρού**, Πρόεδρο του Συμβουλίου Οικονομικών Εμπειρογνομητόνων • **τον Υπουργό Ανάπτυξης & Επενδύσεων, κ. Άδωνι Γεωργιάδη** • **τον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη** • **τον Υπουργό Ενέργειας κ. Κωνσταντίνο Σκρέκα**.

Ομογενειακά και International Media

Οι εκπρόσωποι της Κυβέρνησης και των εταιρειών που συμμετείχαν στο Συνέδριο συνομίλησαν με τα Ομογενειακά ΜΜΕ της Νέας Υόρκης που έκαναν τη δημοσιογραφική κάλυψη όλων των ενοτήτων καθώς και με τα διεθνή Media που παραβρέθηκαν στο Συνέδριο. **Ο Υπουργός κ. Χρήστος Σταϊκούρας έδωσε συνέντευξη στο Bloomberg. Ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Κώστας Σκρέκας, έδωσε συνέντευξη στην Wall Street Journal – WSJ.**

ΤΕΛΕΤΗ ΒΡΑΒΕΥΣΗΣ – ΕΠΙΣΗΜΟ ΔΕΙΠΝΟ «2022 HELLENIC CAPITAL LINK LEADERSHIP AWARD»

Το Συνέδριο έκλεισε με **επίσημο δείπνο** που άνοιξε με καλωσόρισμα από τον **κ. Edward Mermelstein - New York City’s Commissioner for International Affairs**, ο οποίος **εκπροσωπώντας τον Eric Adams, Δήμαρχο της Νέας Υόρκης**, υποδέχθηκε τους συμμετέχοντες στο δείπνο.

Εισαγωγικά σχόλια έκανε ο **κ. John Kalafatis, CEO - NU Boyana Hellenic Film Studios**.

Στη συνέχεια, τις Κύριες ομιλίες έκαναν η **Πρέσβης της Ελλάδος στις ΗΠΑ, κα. Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου**, και ο **κ. Γιάννος Κοντόπουλος, CEO – ATHEX Group**.

Κατά τη διάρκεια του δείπνου τιμήθηκε ο **κ. Πάνος Παπάζογλου**, Managing Partner - **EY Greece**, με το **“2022 Capital Link Hellenic Leadership Award”**, για την εξαιρετική συμβολή του στην Ελλάδα.

Ο κ. Λάζαρος Παπαγαρυφάλλου, General Manager/CFO – Alpha Bank, προλόγισε τον **κ. Πάνο Παπάζογλου, Managing Partner - EY Greece** που έκανε κεντρική ομιλία.

ΤΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΔΙΟΡΓΑΝΩΘΗΚΕ :

ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ: New York Stock Exchange & Athex Group

ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ: της Γενικής Γραμματείας Αποδήμου Ελληνισμού και Δημόσιας Διπλωματίας – Υπουργείο Εξωτερικών • **ΥΠΟ ΤΗΝ ΑΙΓΙΔΑ:** του Γενικού Προξενείου της Ελλάδος στη Νέα Υόρκη.

ΧΟΡΗΓΟΙ:

Κύριοι Χορηγοί: JP Morgan • Η Tsakos Energy Navigation - TEN Ltd., είναι Κύριος Χορηγός του Συνεδρίου τα τελευταία 14 χρόνια.

Χρυσοί Χορηγοί: Barclays • BNP Paribas • EY • Goldman Sachs • Nomura

Μεγάλοι Χορηγοί: Alpha Bank • AXIA Ventures Group • Eurobank • Greek National Tourism Organisation (GNTO) • HELLENiQ ENERGY Holdings • National Bank of Greece • Qualco Group • Reed Smith

Χορηγοί: Saplegal - A.S. Papadimitriou & Partners Law Firm • Aegean Airlines • Ambrosia Capital • Bernitsas Law • COSTAMARE • DLA Piper • ELLAKTOR S.A. • Ethniki Insurance • Athens Water Supply & Sewage Company SA (EYDAP) • GEK Terna Group • Lambadarios Law Firm • LAMDA Development • Machas & Partners Law Firm • Masouros & Partners Attorneys • Milbank • NN Hellas • Oliver Wyman • ONEX Shipyards & Technologies Group • Opap • OTE Group of Companies • POTAMITISVEKRIS • Public Power Corporation – PPC • PRODEA Investments • SAVILLS HELLAS • Trastor REIC

Υποστηρικτές Χορηγοί: Brookstreet Equity Partners • Calamos Investments • DECA Investments • Dimand SA • Eldorado Gold • EOS Capital Partners • Euroseas Ltd • Eurodry Ltd • Flott & Co. PC • Jacobs • Moussas Law Firm

Με την υποστήριξη των εταιρειών: BC Partners • CVC • DBRS Morningstar • Hotel Investment Partners (HIP) • RWE Energy Transition Investments

Breakfast Sponsor: Arabatzis

Χορηγός dinner: Nu Boyana Hellenic Film studios (NBH)

Χορηγός cocktail: Navios Maritime Partners

ΦΟΡΕΙΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ:

ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ: της Γενικής Γραμματείας Αποδήμου Ελληνισμού και Δημόσιας Διπλωματίας -Υπουργείο Εξωτερικών • **ΥΠΟ ΤΗΝ ΑΙΓΙΔΑ:** του Γενικού Προξενείου της Ελλάδος στη Νέα Υόρκη • Γραφείο Εμπορικών Υποθέσεων - Γενικό Προξενείο της Ελλάδος στην Νέα Υόρκη

• ΑΗΕΡΑ • ΑΗΕΡΑ Delphi Chapter 25 • American Hellenic Institute (AHI) • Cyprus - US Chamber of Commerce • Endeavor • European American Chamber of Commerce, New York • European Financial Management Association (EFM) • HMS – Hellenic Medical Society of New York • Hellenic Professional Women Inc. • Hellenic American Bankers Association – HABA • Hellenic American Chamber of Commerce • Hellenic American Women's Council (HAWK) • Hellenic Lawyers Association • The Hellenic Initiative • Leadership 100 • World Hellenic Inter-Parliamentary Association (PADEE-WHIA)

ΧΟΡΗΓΟΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:

Official TV Media Partner: Ant1 • Ant1 Satellite

Digital News Media Partner – ΑΠΕ: Athens - Macedonian News Agency

Greek Print & Digital News:

- TO ΒΗΜΑ – ΤΑ ΝΕΑ – in – ot.gr
- AllAboutShipping.co.UK • Banking News • Greek Business File • Oikonomiki Epitheorisi • World Energy News

Greek American Media:

- Εθνικός Κήρυξ – The National Herald
- Hellas Journal By Mignatiou.Com • Greek Reporter • Hellenic News of America
- Αναμνήσεις • Hellenic DNA • GreeekNews USA.com

Greek American Supporting Television Partner: New Greek TV

Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε απευθυνθείτε:

ΝΕΑ ΥΟΡΚΗ // κα Όλγα Μπορνόζη & κα Ελένη Μπέη

Τηλ: +1 212 661 75 66 - Email : obornozi@capitallink.com ; ebej@capitallink.com

ΑΘΗΝΑ // κυρίες Αθηνά Κοσμαδάκη & Βικτώρια Τσουκαλά

Τηλ. +30 210 6109800

Email : athensoffice@capitallink.com ; marketing@capitallink.com ;

Ή επισκεφθείτε:

<https://forums.capitallink.com/greece/2022/agenda.html>

www.capitallink.com

www.capitallinkforum.com

Η ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΤΗΣ CAPITAL LINK

Η Capital Link με έδρα τη Νέα Υόρκη δραστηριοποιείται από το 1995 στον τομέα των Επενδυτικών Σχέσεων και Επικοινωνίας (Investor Relations & Financial Communications) παρέχοντας συμβουλευτικές υπηρεσίες στον τομέα των χρηματοοικονομικών επικοινωνιών και των επιχειρήσεων με στρατηγική εστίαση στους τομείς της ναυτιλίας, των εμπορευμάτων και της ενέργειας, των MLP, των Closed_End Funds καθώς και των ETF. Επιπλέον η Capital Link διοργανώνει ετησίως μία σειρά Συνεδρίων και webinars, τα οποία επικεντρώνονται στον ναυτιλιακό τομέα, στις ΗΠΑ, Ευρώπη και Ασία, στα μεγαλύτερα ναυτιλιακά κέντρα παγκοσμίως όπως: στη Νέα Υόρκη, στο Λονδίνο, στο Όσλο, στο Αμβούργο, στην Αθήνα, στη Λεμεσό, στη Σαγκάη, στη Σιγκαπούρη, στο Τόκυο, και στο Χόνγκ Κόνγκ και όλα φημίζονται διότι παρέχουν ένα μοναδικό συνδυασμό πληροφοριακού περιεχομένου, ευκαιριών μάρκετινγκ και δικτύωσης. Η Capital Link είναι μέλος του Baltic Exchange. Με έδρα τη Νέα Υόρκη η Capital Link έχει παρουσία στο Λονδίνο, την Αθήνα και το Όσλο.