



**25<sup>th</sup> Annual Capital Link Invest in Greece Forum  
«Accelerating Investments for Sustainable Growth»**

**21 ενότητες - 100 Κορυφαίοι Ομιλητές**

**Διεθνής Συνάντηση Κορυφής για την Ελληνική Οικονομία και τις Επενδύσεις στην ΝΕΑ ΥΟΡΚΗ**  
**Συμμετέχουν Ανώτερα Κυβερνητικά Στελέχη από Ελλάδα & Αμερική - Κορυφαίοι Αμερικανοί και Διεθνείς**  
**Επενδυτές, Διεθνείς Τράπεζες & Οργανισμοί, Διεθνείς & Ελληνικές Επιχειρήσεις**

[WEST LOUNGE photos](#) [GREAT HALL photos](#)

Digital Journal <https://forums.capitallink.com/greece/2023/flip/>

Agenda : <http://forums.capitallink.com/greece/2023/>

Νέα Υόρκη, 14 Δεκεμβρίου 2023

Το ακόλουθο εξαιρετικά ενδιαφέρον ΠΑΝΕΛ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ με τίτλο « REAL ESTATE: INVESTMENT OPPORTUNITIES» περιλαμβανόταν στην ατζέντα του Συνεδρίου 25<sup>th</sup> Annual Capital Link Invest in Greece Forum με τίτλο «Accelerating Investments for Sustainable Growth», που πραγματοποιήθηκε με μεγάλη επιτυχία και εξαιρετική συμμετοχή, τη Δευτέρα 11 Δεκεμβρίου, 2023, στην Νέα Υόρκη, σε συνεργασία με το «New York Stock Exchange», το «Athens Exchange Group (ATHEX Group)» και μεγάλες διεθνείς Τράπεζες & Οργανισμούς, υπό την αιγίδα του Γενικού Προξενείου της Ελλάδος στην Νέα Υόρκη. Το Συνέδριο υποστήριξαν κορυφαίοι χορηγοί, ενώ η «Goldman Sachs» και η «TEN Ltd (Tsakos Energy Navigation)» συμμετείχαν ως Κύριοι Χορηγοί.



Συντονιστής: κ. Ioannis Charalampopoulos, Senior Associate Corporate/Commercial, M&A - Machas & Partners Law Firm

### Ομιλητές:

- κ. Nikos Dimtsas, Chief Investment Officer – Dimand S.A
- Δρ. Marinos Giannopoulos, CEO – ENTERPRISE GREECE
- κα. Dika Agapitidou, Director - JLL - Athens Economics
- κ. Tassos Kazinos, CEO – Trastor REIC

Ο κ. Ioannis Charalampopoulos, Senior Associate Corporate/Commercial, M&A - Machas & Partners Law Firm, τόνισε: «Η ελληνική αγορά ακινήτων έχει γνωρίσει μια αξιοσημείωτη μεταστροφή τα τελευταία χρόνια έχοντας αναδειχθεί σε ένα ισχυρό επενδυτικό κόμβο τόσο για τους εγχώριους όσο και για τους διεθνείς επενδυτές, χάρη στην οικονομική ανάκαμψη της χώρας και τις ευνοϊκές κυβερνητικές πολιτικές που οδήγησαν σε αυξημένες εισροές κεφαλαίων. Ταυτόχρονα, η αλληλεπίδραση του τουρισμού, του εμπορίου, των logistics, της οικιστικής ανάπτυξης και των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας αναδεικνύει το ποικίλο φάσμα επενδυτικών ευκαιριών σε διάφορους τομείς της οικονομίας και την ικανότητα για ανάπτυξη παρά τις εκάστοτε μακροοικονομικές συνθήκες, όπως ο πληθωρισμός και η αύξηση του κόστους των δομικών υλικών.

Ως Μαχάς και Συνεργάτες Δικηγορική Εταιρεία, θεωρούμε ότι η ελληνική αγορά ακινήτων θεμελιώνεται σε στέρεο έδαφος βασιζόμενη σε ένα μείγμα οικονομικής σταθερότητας, στρατηγικής θέσης, ελκυστικότητας του τρόπου ζωής, κυβερνητικών πρωτοβουλιών και ολοένα αυξανόμενου θεσμικού χαρακτήρα επενδύσεων, που συλλογικά οχυρώνουν την επιτυχία της μέχρι σήμερα. Σε αυτό το πλαίσιο, είμαστε πολύ υπερήφανοι που εκπροσωπούμε την Intercontinental International στην επικείμενη συγχώνευση της από την BriQ Properties, η οποία είναι βέβαιο ότι θα ανοίξει το δρόμο για παρόμοιες συναλλαγές.

Τούτων λεχθέντων, είμαστε ιδιαίτερα αισιόδοξοι για τις προοπτικές της και ανυπομονούμε να παρακολουθήσουμε την περαιτέρω ανάπτυξη και μεταμόρφωσή της. Η ελληνική αγορά ακινήτων είναι έτοιμη για μια δυναμική εξέλιξη, καθοδηγούμενη από τα μεγάλα έργα υποδομής και ανάπτυξης που βρίσκονται σε εξέλιξη, την αγορά πολυτελών κατοικιών υψηλών προδιαγραφών που απευθύνεται σε αγοραστές που αναζητούν πολυτελή ακίνητα σε αποκλειστικές τοποθεσίες, καθώς και την κάθετη ευθυγράμμιση της ανάπτυξης ακινήτων με την περιβαλλοντική βιωσιμότητα και την ενσωμάτωση τεχνολογιών.

Σε αυτό το περιβάλλον, οι Εταιρείες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (Α.Ε.Ε.Α.Π.) και άλλα επενδυτικά οχήματα μπορούν να διαδραματίσουν καθοριστικό ρόλο στην αξιοποίηση του συνόλου της δυναμικής της ελληνικής αγοράς ακινήτων, προσφέροντας μια δομημένη και ασφαλή οδό για την είσοδο εγχώριων και διεθνών επενδυτών στην προσοδοφόρα ελληνική αγορά ακινήτων, συνδυάζοντας επαγγελματική διαχείριση, διαφοροποίηση χαρτοφυλακίου, πρόσβαση σε επενδύσεις και σε χρηματοοικονομική μόχλευση που δεν είναι διαθέσιμες για μεμονωμένα χαρτοφυλάκια, σε συνδυασμό με ρευστότητα και ένα ρυθμιστικό πλαίσιο που διασφαλίζει τη διαφάνεια, ενώ ταυτόχρονα επιτρέπει στους επενδυτές να επωφεληθούν από τα υφιστάμενα κίνητρα επενδύσεων.»

Ο Δρ. Marinos Giannopoulos, CEO – ENTERPRISE GREECE, τόνισε: «Η αγορά ακινήτων στην Ελλάδα παρουσιάζει σημαντική ανάκαμψη, προσφέροντας μοναδικές επενδυτικές ευκαιρίες στον ευρωπαϊκό χώρο. Η αναθέρμανση της αγοράς χαρακτηρίζεται από ισχυρή άνοδο, με τον κλάδο να προσελκύει πέρυσι το ποσό ρεκόρ των 2 δισεκατομμυρίων ευρώ σε Άμεσες Ξένες Επενδύσεις (ΑΞΕ), παρουσιάζοντας αύξηση 68% σε σχέση με το 2021. Η ανοδική τάση συνεχίστηκε το 2023, με το πρώτο εξάμηνο να σημειώνεται επιπλέον αύξηση κατά € 1,1 δισ. των ΑΞΕ, 40% υψηλότερες από την αντίστοιχη περίοδο του 2022.

Η ελληνική οικονομία μετασχηματίστηκε, σημαντικές αλλαγές έγιναν στο βιομηχανικό και επιχειρηματικό τομέα, παράλληλα με σαρωτικές μεταρρυθμίσεις και ευνοϊκές δημοσιονομικές πολιτικές, καθιστώντας την Ελλάδα φιλική προς τις επιχειρήσεις και μια από τις ταχύτερα αναπτυσσόμενες οικονομίες στην Ευρώπη. Προσελκύοντας εγχώριους και διεθνείς επενδυτές, η ελληνική αγορά ακινήτων παραμένει κορυφαίος επενδυτικός προορισμός, προσφέροντας αξία,

ανάπτυξη, ποικιλία και τη γοητεία της φυσικής ομορφιάς της Μεσογείου. Η ποικιλομορφία του ελληνικού κλάδου ακινήτων είναι αξιοσημείωτη, με τομείς όπως τη φιλοξενία, την εφοδιαστική αλυσίδα, τις πολυτελείς κατοικίες και τους χώρους γραφείων, όπου οι συνθήκες είναι ιδανικές για επενδύσεις. Οι βασικοί τομείς για επενδύσεις περιλαμβάνουν νέους και ανακαινισμένους χώρους γραφείων, βιομηχανικές και εφοδιαστικές υποδομές όπως αποθήκες, κεντρικά λιμάνια, περιφερειακά αεροδρόμια και δρόμους, έργα φιλοξενίας με γνώμονα τα ESG, πολυτελείς εξοχικές κατοικίες και βιώσιμες επενδύσεις με επίκεντρο τις αναβαθμίσεις γραφείων και τον πράσινο τουρισμό. Η αγορά ακινήτων στην Ελλάδα προσφέρει προσοδοφόρες ευκαιρίες για συμπράξεις, κατάλληλες για κύριες κατοικίες, εμπορικές επιχειρήσεις ή έργα φιλοξενίας και τουρισμό υψηλής απόδοσης. Αποτελεί συναρπαστική ευκαιρία για επενδύσεις σε ακίνητα, συνδυάζοντας την οικονομική ανάπτυξη με τη γραφική ομορφιά.

Προσκαλούμε τους ενδιαφερόμενους επενδυτές να εξερευνήσουν την αγορά ακινήτων της Ελλάδας. Αυτή η ζωντανή και αναπτυσσόμενη αγορά αποτελεί έναν ιδανικό επενδυτικό προορισμό για όσους αναζητούν ένα δυναμικό, όμορφο, μεσογειακό περιβάλλον.»

Ο κ. **Nikos Dimtsas**, Chief Investment Officer – **Dimand S.A.**, τόνισε: «Παρά την ευρύτερη μακροοικονομική συγκυρία, η ελληνική αγορά ακινήτων είναι μεταξύ αυτών με τις υψηλότερες αποδόσεις στην Ευρώπη.

Το γεγονός αυτό γεννά τρία ερωτήματα: Γιατί συμβαίνει αυτό; Είναι η τάση αυτή διατηρήσιμη; Πρέπει κάποιος να επενδύσει στην ελληνική αγορά ακινήτων;

Ως προς το πρώτο ερώτημα, αυτό οφείλεται στην πλεονάζουσα ζήτηση σε σχέση με την προσφορά για ειδικούς λόγους που σχετίζονται με την ελληνική αγορά ακινήτων, οι οποίοι υπερσχύουν άλλων παραγόντων, όπως η αύξηση των επιτοκίων ή του κόστους κατασκευής.

Ως προς το δεύτερο ερώτημα, η θέση μας είναι θετική και θεωρούμε την τρέχουσα τάση διατηρήσιμη στο προβλέψιμο μέλλον, υποστηριζόμενη από την αναμενόμενη ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας.

Ως προς το τρίτο ερώτημα, οι επενδυτές γενικά εξετάζουν διάφορες αγορές και επενδυτικές ευκαιρίες. Η Ελλάδα παραμένει συγκριτικά υποτιμημένη σε σχέση με τις περισσότερες Ευρωπαϊκές αγορές. Τόσο η ζήτηση των χρηστών για αειφόρα εμπορικά ακίνητα (γραφεία, αποθηκευτικοί χώροι, καταστήματα), όσο και αυτή των αγοραστών για κατοικίες παρουσιάζει αύξηση, ενώ παράλληλα αναδύονται εναλλακτικές χρήσεις όπως τα data centers κλπ. Επιπροσθέτως, η τουριστική αγορά που σχετίζεται με αυτή των ακινήτων ανθεί. Τέλος, οι πράσινες αναπτύξεις είναι επιλέξιμες χρηματοδότησης με ελκυστικά σταθερά επιτόκια υπό το πλαίσιο του Ταμείου Ανθεκτικότητας και Ανάκαμψης, γεγονός το οποίο δρα αντισταθμιστικά στην τάση των επιτοκίων να παραμείνουν υψηλά επί μακρόν.

Ως εκ τούτου πιστεύουμε ότι οι διεθνείς επενδυτές οφείλουν να εξετάζουν ευκαιρίες στην Ελλάδα. Εάν αυτό ισχύει, οι επιλογές τους περιλαμβάνουν την άμεση αγορά ακινήτων ή την έμμεση, μέσω αγοράς μετοχών σε εισηγμένες εταιρείες, Α.Ε.Α.Π. ή εταιρείες ανάπτυξης ακινήτων. Μεταξύ των δύο επιλογών, η έμμεση επένδυση δύναται να υλοποιηθεί ταχύτερα, απολαμβάνει μεγαλύτερης διασποράς κινδύνου, είναι ταχύτερα ρευστοποιήσιμη και αποδοτικότερη φορολογικά.»

Η κα. **Dika Agapitidou**, Director - **JLL - Athens Economics**, τόνισε: “**Μιλώντας στο 25ο Ετήσιο Φόρουμ Capital Link Invest in Greece**, η **Δίκα Αγαπητίδου MRICS**, η οποία ίδρυσε και διευθύνει την **Αθηναϊκή Οικονομική ΕΠΕ - JLL Alliance Partner**, εμφανίστηκε αισιόδοξη για τις επενδύσεις real estate στην Ελλάδα. Ανέφερε ότι η θετική μακροοικονομική εικόνα της χώρας σε συνδυασμό με την πολιτική σταθερότητα, τις άμεσες ξένες επενδύσεις, τις θεαματικές επιδόσεις του τουρισμού και τα σημαντικά projects υποδομής που υλοποιούνται ανά την επικράτεια, συνεχίζουν να οδηγούν σε εξαιρετικά αποτελέσματα την αγορά του real estate, καταφέροντας να μετριάσουν τις αρνητικές συνέπειες των αυξημένων τιμών και επιτοκίων, των γεωπολιτικών εντάσεων αλλά και τις προκλήσεις που προέρχονται από την ανάγκη να συνάδουν τα κτίρια με τις επιταγές του ESG και το συνακόλουθο κόστος μετάβασης σε πράσινες, λιγότερο ρυπογόνες κατασκευές και πρακτικές.

Η κα Αγαπητίδου υποστήριξε ότι η εικόνα στην αγορά ακινήτων στην Ελλάδα είναι εν πολλοίς αντιδιαμετρική με τις διεθνείς τάσεις, προσφέροντας υψηλότερες αποδόσεις μέσα σε περιβάλλον φιλικό προς τις επιχειρήσεις. Αναφέρθηκε

στην περιορισμένη προσφορά στην αγορά κατοικίας και ανέλυσε τα βασικά πλεονεκτήματα των κλάδων που εμφανίζουν τις καλύτερες επιδόσεις στην αγορά επαγγελματικών ακινήτων, δηλαδή των ξενοδοχείων και των logistics. Στη συνέχεια, επεκτάθηκε στον κλάδο των γραφείων, ο οποίος τόσο στην Ελλάδα όσο και διεθνώς καταγράφει καταλυτικές αλλαγές.

Πράγματι, οι γραφειακοί χώροι, που παραδοσιακά αποτελούσαν την πρώτη επιλογή τόσο για μεμονωμένους όσο και για θεσμικούς επενδυτές, μοιάζουν να έχουν χάσει την ελκυστικότητά τους τα τελευταία χρόνια, σε μεγάλο βαθμό και εξαιτίας της εξ' αποστάσεως εργασίας (ΕΑΕ) που εντάθηκε την περίοδο της πανδημίας. Και είναι γεγονός ότι, σε συνδυασμό με τα άλματα που σημειώνει η τεχνολογία, η ΕΑΕ εμφανίζεται να είναι η κύρια αιτία για την αύξηση των άδειων γραφείων παντού. Αντίθετα, λόγοι κουλτούρας έχουν οδηγήσει σε ηπιότερα επίπεδα ΕΑΕ στη χώρα μας, ενώ νέες επιχειρήσεις σε τομείς αιχμής ανταγωνίζονται σε περιβάλλον χαμηλής διαθεσιμότητας γραφειακών χώρων. Οι δύο αυτοί παράγοντες σε μεγάλο βαθμό αντισταθμίζουν τη συρρίκνωση επιφανειών που κατέχουν πολλές επιχειρήσεις, με αποτέλεσμα τα ποσοστά των κενών χώρων να φθάνουν το 10% περίπου κατά μέσο όρο στην Αττική και να είναι κάτω από 3% στο Βόρειο Τομέα, την περιοχή δηλαδή επί και πέριξ της λεωφόρου Κηφισίας η οποία διαθέτει το μεγαλύτερο και πιο ελκυστικό απόθεμα γραφείων.

Σήμερα, όλοι οι εμπλεκόμενοι στο real estate στην Ελλάδα – μισθωτές, επενδυτές, δανειοδότες – προσαρμόζονται στη νέα πραγματικότητα της ευθυγράμμισης με τους κανόνες της αειφορίας, καταφέροντας έτσι να επιτύχουν καλύτερες συμφωνίες, δηλαδή, μισθωτές πρώτης κατηγορίας και υψηλότερα μισθώματα, έως και 25% πάνω από τα συμβατικά κτίρια."

Ο κ. **Tassos Kazinos**, CEO – **Trastor REIC**, τόνισε: «Η Trastor ΑΕΕΑΠ διαθέτει σήμερα ένα μοναδικό εμπορικό χαρτοφυλάκιο το οποίο περιλαμβάνει 55 ακίνητα συνολικής αξίας €438 εκατ.. Από το 2017, το χαρτοφυλάκιο της εταιρείας έχει πενταπλασιαστεί σε μέγεθος επιδεικνύοντας αξιοσημείωτη ανάπτυξη τόσο στην αξία του ενεργητικού της όσο και σε επίπεδο εσόδων, επιτυγχάνοντας έναν εντυπωσιακό σύνθετο ετήσιο ρυθμό ανάπτυξης άνω του 33%". Επιπλέον, ο κ. Καζίνος είπε ότι, "Την επόμενη πενταετία, ο στρατηγικός μας στόχος είναι να μεγεθύνουμε περαιτέρω το χαρτοφυλάκιο μας ώστε να ξεπεράσει τα €800 εκατ., σχεδιάζοντας την υλοποίηση νέων επενδύσεων ύψους τουλάχιστον €130 εκατ. μέχρι το τέταρτο τρίμηνο του 2024".

"Μεσοπρόθεσμα", συνέχισε ο κ. Καζίνος, "Η κύρια επενδυτική στρατηγική της Trastor θα παραμείνει αμετάβλητη. Θα συνεχίσουμε να επικεντρωνόμαστε σε γραφειακούς χώρους με χαρακτηριστικά προστιθέμενης αξίας και σε προνομιακά κτίρια logistics με "πράσινες" πιστοποιήσεις. Αυτή η στρατηγική έχει προσφέρει έως τώρα βιώσιμες εισοδηματικές αποδόσεις καθώς και σημαντικά κέρδη από αποτιμήσεις. Ταυτόχρονα, σκοπεύουμε να ενισχύσουμε τις επενδύσεις για την αναβάθμιση των υφιστάμενων κτιρίων γραφείων μας και την βελτίωση της ενεργειακής και λειτουργικής τους απόδοσης, αξιοποιώντας την μεγάλη αύξηση των ενοικίων που παρατηρείται στην ελληνική αγορά για ακίνητα που εφαρμόζουν κριτήρια πράσινης αειφορίας.

Η Trastor REIC ανακοίνωσε πρόσφατα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους €75 εκατ. για να στηρίξει το αναπτυξιακό της όραμα, την οποία ανέλαβε κυρίως ο βασικός της μέτοχος, η Τράπεζα Πειραιώς. Ο κ. Καζίνος προβλέπει ότι, "Μια πρόσθετη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου είναι πιθανό να πραγματοποιηθεί στα τέλη του 2024 ή στις αρχές του 2025, με στόχο την προσέλκυση νέων μετόχων και τη διεύρυνση του ποσοστού ευρείας διασποράς της εταιρείας»

## ΤΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΔΙΟΡΓΑΝΩΘΗΚΕ:

**ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ:** New York Stock Exchange – NYSE & Athens Exchange Group (ATHEX Group)

**ΥΠΟ ΤΗΝ ΑΙΓΙΔΑ:** του Γενικού Προξενείου της Ελλάδος στη Νέα Υόρκη

Μέσα από την πορεία των 25 συναπτών ετών που διοργανώνεται, το Συνέδριο έχει επιδοθεί σε συστηματική προσπάθεια προβολής της Ελλάδος στο διεθνές επενδυτικό και επιχειρηματικό κοινό. Το φετινό Φόρουμ ήταν ιδιαίτερα σημαντικό καθώς η Ελλάδα προαναγγέλλει μια νέα εποχή επενδύσεων και επιχειρηματικότητας, παρά τις παγκόσμιες προκλήσεις. Η πολιτική σταθερότητα της χώρας, η ισχυρή οικονομική δυναμική και οι ελκυστικές αποτιμήσεις ενίσχυσαν την εμπιστοσύνη των επενδυτών



στην ελληνική αγορά. Η αναβάθμιση της ελληνικής οικονομίας από τον οίκο Fitch επισημοποιεί την ανάδειξη της Ελλάδας στην επενδυτική κατηγορία από την πλευρά της πιστοληπτικής αξιολόγησης. Η Fitch είναι ο τρίτος - από τους τέσσερις αναγνωρισμένους από την EKT- οίκος αξιολόγησης που απονέμει τους τελευταίους μήνες στη χώρα μας το καθεστώς της επενδυτικής βαθμίδας. Γεγονός που πιστοποιεί την πρόοδο της ελληνικής οικονομίας και τις ακόμη πιο θετικές προοπτικές που διανοίγονται με την εφαρμογή της πολιτικής της χώρας. Δημιουργεί παράλληλα τις προϋποθέσεις για περαιτέρω ενίσχυση της εισροής επενδύσεων, καλύτερες συνθήκες χρηματοδότησης της οικονομίας, ανάπτυξη και αύξηση της απασχόλησης.

**Ο Πρωθυπουργός** της Ελλάδας κ. **Κυριάκος Μητσοτάκης**, απευθύνθηκε στους επενδυτές μέσω γραπτού μηνύματος.

**Συμμετείχαν οι Υπουργοί Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών**, κ. Κωνσταντίνος Χατζηδάκης, ο **Υπουργός Υποδομών & Μεταφορών**, κ. Χρήστος Σταϊκούρας, ο **Υπουργός Περιβάλλοντος & Ενέργειας**, κ. Θεόδωρος Σκυλακάκης, ο **Αναπληρωτής Υπουργός Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών**, κ. Νικόλαος Παπαθανάσης.

**Κυβερνητικοί Εκπρόσωποι:** **Κυρία Μάιρα Μυρογιάννη**, Γενική Γραμματέας Διεθνών Οικονομικών Σχέσεων και Εξωστρέφειας – Υπουργείο Εξωτερικών, κ. **Ορέστης Καβαλάκης**, Διοικητής της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης, Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κ. **Δημήτριος Τσάκωνας**, Γενικός Διευθυντής – Οργανισμός Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους, κ. **Μιχάλης Αργυρού**, Πρόεδρος του Συμβουλίου Οικονομικών Εμπειρογνομόνων (ΣΟΕ), κ. **Γιώργος Πιτσιλής**, Διοικητής Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), κ. **Βασίλης Κοντοζαμάνης**, τ. Αναπληρωτής Υπουργός Υγείας, κ. **Γρηγόρης Δ. Δημητριάδης**, Διευθύνων Σύμβουλος και εκτελεστικό μέλος ΔΣ - ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟ – Εθνικό Επενδυτικό Ταμείο, **Δρ. Μαρίνος Γιαννόπουλος**, CEO - ENTERPRISE GREECE.

**Την Αμερικάνικη Κυβέρνηση (US Department of State) εκπροσώπησαν οι Υπουργοί:** • **Mr. Geoffrey R. Pyatt**, Assistant Secretary, Bureau of Energy Resources, and • **Mr. Joshua Huck**, Deputy Assistant Secretary of State for Southern Europe and the Caucasus.

**Την European Central Bank** εκπροσώπησε η **Κυρία Elizabeth McCaul**, Member of the Supervisory Board.

Το **Χρηματιστήριο Αθηνών** εκπροσώπησε ο κ. **Γιάννος Κοντόπουλος**, CEO - Athens Exchange Group, και την **Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς** η κυρία **Βασιλική Λαζαράκου**, Πρόεδρος της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Το Συνέδριο στηρίξαν με τη συμμετοχή τους **εκπρόσωποι από:** **ν τις μεγαλύτερες ελληνικές τράπεζες:** 1) τις 4 συστημικές τράπεζες, **Alpha Bank - Eurobank - Εθνική - Πειραιώς**, 2) την **Attica Bank** και την **Hellenic Development Bank**, και από: **ν τις σημαντικότερες Global Investment Banks** • **Barclays** • **BNP Paribas** • **Goldman Sachs International** • **Morgan Stanley** • **Nomura** • **AXIA Ventures Group Ltd.**

**Ομιλητές ήταν σε ειδικό πάνελ ο John Paulson και εκπρόσωποι των :** **BC Partners - Brookstreet Equity Partners • CVC • Hotel Investment Partners (HIP) • RWE Energy Transition Investments • Thrivest Holding.**

**23 Εισηγμένες Εταιρίες είχαν σειρά συναντήσεων με πληθώρα ξένων επενδυτών :** Athens Exchange Group - Alpha Bank - Athens Water Supply & Sewage Company SA (EYDAP) - Attica Bank - AUTO HELLAS - AVAX Group - Cosmos Health, Inc. (NASDAQ: COSM) - Dimand S.A. - ELLAKTOR S.A. – Eurobank - GEK Terna Group - HELLENiQ ENERGY Holdings - Intrakat S.A. - LAMDA Development - MOTOR OIL Group - MYTILINEOS - National Bank of Greece - Opat - OTE Group of Companies - Piraeus Bank - PRODEA Investments - Public Power Corporation – PPC - Trastor REIC.

Στο επίσημο μεσημεριανό γεύμα κεντρική ομιλία έκανε ο **Υπουργός Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών**, κ. Κωνσταντίνος Χατζηδάκης και ο κ. **Evan Kotsovinos**, Vice President and General Manager – Google. Εισαγωγικές ομιλίες έκαναν ο κ. **John Tuttle**, Vice Chairman – NYSE; President - NYSE Institute, ο **Dr. Nikolas P. Tsakos**, Founder & CEO - TEN Ltd., και η κα. **Beth Hammack**, Co-Head Global Financing Group - Goldman Sachs.

Ο κ. **Νίκος Μπορνόζης** Πρόεδρος της Capital Link απένειμε το “THE CAPITAL LINK HELLENIC APPRECIATION AWARD” στον κ. **John Tuttle**, Vice Chairman - NYSE ; President - NYSE Institute, για την μακροχρόνια υποστήριξη και συνεισφορά του στην Ελλάδα, τους Έλληνες Επιχειρηματίες, την Ελληνική ναυτιλιακή κοινότητα και την Ομογένεια.

Το Συνέδριο έκλεισε τις εργασίες του με επίσημο δείπνο κατά τη διάρκεια του οποίου απονεμήθηκε το “2023 Capital Link Hellenic Leadership Award” στον κ. **Νίκο Σταθόπουλο**, Chairman of Europe & Member of the Management Committee - BC Partners, ως αναγνώριση της ουσιαστικής και μακροχρόνιας δέσμευσης και συνεισφοράς του στην Ελλάδα μέσα από τις επενδύσεις που υλοποιεί η εταιρεία του όλα αυτά τα χρόνια. Τα **Εισαγωγικά Σχόλια** του **Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών**, κ. **Κωστή Χατζηδάκη**, διάβασε ο **Πρόεδρος της Capital Link**, κ. **Νίκος Μπορνόζης**, καθώς ο υπουργός επέστρεψε εκτάκτως στην Ελλάδα. Η **Πρέσβης της Ελλάδος στις ΗΠΑ**, **Κυρία Αικατερίνη Νασίκια**, και ο κ. **Joshua Huck**, Deputy Assistant Secretary of State for Southern Europe and the

Στο πλαίσιο του “25ου Ετήσιου Capital Link Invest in Greece Forum”, το Χρηματιστήριο της Νέας Υόρκης σε συνεργασία με την Capital Link διοργάνωσαν ειδική εκδήλωση με τίτλο «**GREEK AMERICAN ISSUER DAY**» στο Χρηματιστήριο της Νέας Υόρκης κατά τη διάρκεια της οποίας οι Ελληνοαμερικανικές και Ελληνικών συμφερόντων εταιρίες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο της Νέας Υόρκης χτύπησαν το “Closing Bell - καμπανάκι του κλεισίματος των εργασιών” της **Τρίτης, 12 Δεκεμβρίου 2023**, του **NYSE-New York Stock Exchange**.

#### **ΧΟΡΗΓΟΙ:**

**Κύριοι Χορηγοί:** Goldman Sachs • Tsakos Energy Navigation - TEN Ltd., has been Lead Sponsor for the last 15 years.

**Χρυσοί Χορηγοί:** Barclays • BNP Paribas • EY • Nomura

**Μεγάλοι Χορηγοί:** Alpha Bank • Attica Bank • AXIA Ventures Group Ltd. • Cosmos Health • Eurobank • EUROXX Securities SA. • Google • HELLENiQ Energy • Morgan Stanley • National Bank of Greece • Piraeus Bank • Qualco Group • Reed Smith • Watson Farley & Williams

**Χορηγοί:** Aegean Airlines • AKL Law Firm • Ambrosia Capital • AVAX Group • Bernitsas Law • Brookstreet Equity Partners • Calamos Investments • D.C. CHRISTOPOULOS & PARTNERS LAW FIRM • Eldorado Gold • ELLAKTOR S.A. • ENTERPRISE GREECE • Fortsakis, Diakopoulos & Associates Law Firm • GEK TERNA Group of Companies • Hellenic Development Bank • Hill International • Intrakat Group • JLL - Athens Economics • Koutalidis Law Firm • Lambadarios Law Firm • LAMDA Development • LIBRA GROUP • Machas & Partners Law Firm • Milbank • MOTOR OIL Group • MYTILINEOS S.A. • OTE Group of Companies • PotamitisVekris • Public Power Corporation – PPC • Saplegal - A.S. Papadimitriou & Partners Law Firm • Savills Hellas

**Υποστηρικτές Χορηγοί:** DECA Investments • Dimand SA • EYDAP - Athens Water Supply & Sewerage Company SA • Elikonos Capital Partners • Flott & Co. PC • GravityBreath Pictures • Halcyon Equity Partners • Moussas & Partners Law Firm • OPAP S.A. • PRODEA Investments • Trastor REIC • VK PREMIUM Business Growth Consultants

#### **Global Shipping Companies – Υποστηρικτές Χορηγοί:**

• Castor Maritime Inc. (NASDAQ:CTRM) • Diana Shipping (NYSE:DSX) • Dorian LPG (NYSE:LPG) • EuroDry Ltd (NASDAQ:EDRY) • Euroseas Ltd (NASDAQ:ESEA) • Navios Maritime Partners L.P. (NYSE:NMM) • Onassis Group • Pyxis Tankers • Seenergy Maritime Holdings Corp. (NASDAQ:SHIP) • Tsakos Energy Navigation - TEN Ltd (NYSE:TNP) • United Maritime (NASDAQ:USEA)

**Με την υποστήριξη των εταιρειών:** BC Partners • Blueground • BrainReGain • Chicago Atlantic • CVC • Delsona Therapeutics • ESED (the Greek Corporate Governance Council) • Growthfund, the National Fund of Greece • Hotel Investment Partners (HIP) • Microsoft • Pfizer • Red Apple Group • RWE Renewables Hellas • RWE Energy Transition Investments

**Χορηγός Speakers Reception:** Red Apple Group

**Χορηγός Breakfast:** Castor Maritime

**Χορηγός Coffee:** Seenergy Maritime

**Χορηγός Cocktail Reception:** Navios Maritime Partners L.P.

**Χορηγός Dinner:** Onassis Group

#### **ΦΟΡΕΙΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ:**

**ΥΠΟ ΤΗΝ ΑΙΓΙΔΑ:** του Γενικού Προξενείου της Ελλάδος στη Νέα Υόρκη • Γραφείο Οικονομικών και Εμπορικών Υποθέσεων Νέας Υόρκης - Γενικό Προξενείο της Ελλάδος στην Νέα Υόρκη

• AHEPA • AHI - American Hellenic Institute • Cyprus - US Chamber of Commerce • EMBCA – The Eastern Mediterranean Business Culture Alliance • Endeavor • European American Chamber of Commerce, New York • EFM - European Financial Management Association • HABA - Hellenic American Bankers Association • Hellenic American Chamber of Commerce • HLA - Hellenic Lawyers Association • HMS – Hellenic Medical Society of New York • HPW - Hellenic Professional Women Inc. • HAWK - Hellenic American Women's Council • Leadership 100 • World Hellenic Inter-Parliamentary Association (PADEE-WHIA) • The Hellenic Initiative

#### **ΧΟΡΗΓΟΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:**

**Official TV Media Partner:** MEGA TV

**Digital News Media Partner – ΑΠΕ:** Athens - Macedonian News Agency

**Greek Print & Digital News:**

- tovima.com – TA NEA – in.gr – ot.gr
- AllAboutShipping.co.UK • Banking News • World Energy News

#### **Greek American Media:**

- Εθνικός Κήρυξ – The National Herald
- Αναμνήσεις • Cosmos FM 91.5 NY • GreekNewsUSA.com • Hellas Journal By Mignatiou.Com • Hellenic DNA • Hellenic News of America

**Greek American Supporting Television Partner:** New Greek Television

**International Media** Greek Reporter

\*\*\*\*\*

#### **Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε απευθυνθείτε:**

**ΝΕΑ ΥΟΡΚΗ //** κα Όλγα Μπορνόζη & κα Ελένη Μπέη

Τηλ: +1 212 661 75 66 - Email : [obornozi@capitallink.com](mailto:obornozi@capitallink.com) ; [ebelj@capitallink.com](mailto:ebelj@capitallink.com)

**ΑΘΗΝΑ //** κυρίες Αθηνά Κοσμαδάκη & Βικτώρια Τσουκαλά

Τηλ. +30 210 6109800

Email : [athensoffice@capitallink.com](mailto:athensoffice@capitallink.com) ; [vtsoykala@capitallink.com](mailto:vtsoykala@capitallink.com)

#### **Ή επισκεφθείτε:**

<https://forums.capitallink.com/greece/2023/agenda.html>

[www.capitallink.com](http://www.capitallink.com)

[www.capitallinkforum.com](http://www.capitallinkforum.com)

#### **Η ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΤΗΣ CAPITAL LINK**

Η Capital Link με έδρα τη Νέα Υόρκη δραστηριοποιείται από το 1995 στον τομέα των Επενδυτικών Σχέσεων και Επικοινωνίας (Investor Relations & Financial Communications) παρέχοντας συμβουλευτικές υπηρεσίες στον τομέα των χρηματοοικονομικών επικοινωνιών και των επιχειρήσεων με στρατηγική εστίαση στους τομείς της ναυτιλίας, των εμπορευμάτων και της ενέργειας, των MLP, των Closed\_End Funds καθώς και των ETF. Επιπλέον η Capital Link διοργανώνει ετησίως μία σειρά 18 Συνεδρίων, webinars, και podcasts τα οποία επικεντρώνονται στον ναυτιλιακό τομέα, σε 10 χώρες στις ΗΠΑ, Ευρώπη και Ασία, στα μεγαλύτερα ναυτιλιακά κέντρα παγκοσμίως όπως: Νέα Υόρκη, Λονδίνο, Όσλο, Αμβούργο, Αθήνα, Λεμεσό, Σαγκάη, Σιγκαπούρη, Τόκυο, και Χόνγκ Κόνγκ και όλα φημίζονται διότι παρέχουν ένα μοναδικό συνδυασμό πληροφοριακού περιεχομένου, ευκαιριών μάρκετινγκ και δικτύωσης. Η Capital Link είναι μέλος του Baltic Exchange. Με έδρα τη Νέα Υόρκη η Capital Link έχει γραφεία στην Αθήνα και παρουσία στο Λονδίνο και το Όσλο.